

02 Eigentumswohnanlage "Horner Garten" in Bremen

Bild 3: Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten



Bild 4: Grundriss Erdgeschoss

Auditor:	Svend Ulmer, Katalyse - Institut für angewandte Umweltforschung
Akteurskonstellation:	Bauträger: Interhomes AG Verwertung: Verkauf
Gebäude:	2 Mehrfamilienhäuser 2 Geschosse + Staffelgeschoss + UG 5.012 m <sup>2</sup> BGF
Wohnungsschlüssel:	18 + 5 Wohneinheiten, davon 12 x 3 Zimmer 1 x 3,5 Zimmer 10 x 4 Zimmer
Bauweise:	Massivbau
Ensemble:	Zeitgleiche Planung von insgesamt 2 Mehrfamilienhäusern und 57 Reihenhäuser
Energieversorgung:	Versorgung der zwei MFH durch Gas-BHKW Unterschreitung EnEV 2009 ca. 20%
Weitere Besonderheiten:	Gemeinsame Tiefgarage
Fertigstellung:	Februar 2012

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Bauträgerprojekt. Es wird eine Bewertung für zwei Gebäude vorgenommen. Die Eigentumswohnungen sind vergleichsweise groß (92 bis 166 m<sup>2</sup> WFL / im Durchschnitt über 200 m<sup>2</sup> BGF pro Wohnung), damit hat das Projekt trotz durchschnittlicher Wohnungsanzahl die zweitgrößte Bruttogeschossfläche aller teilnehmenden Objekte. Die Durchmischung der Wohnungstypen und -größen ist relativ gering. Die Energieversorgung erfolgt getrennt von den zeitgleich geplanten Reihenhäusern, die Tiefgarage wird gemeinsam genutzt.